

REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 3 MAI 2023

Le trois mai deux mille vingt-trois à dix-huit heures quarante-cinq, le conseil municipal de la commune de PLASSAC s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur LANGLAIS Jean-Charles, Maire, d'après convocations faites le vingt-six avril mille vingt-trois.

Membres présents : M. LANGLAIS Jean-Charles, M. CERCEAU Fabrice, Mme POTET Christiane, Mme DAVID Eliane, Mme DELAIRE Sylvie, Mme GILLET Maryvonne Mme MARTINEAU Marthe, M. AUPY Christophe, M. GERGOUIL Patrick, M. RICHARD Christophe

Membres absents : Mme GOURDON Corinne, M. BUGEAU Bruno, M. LIAIGRE Xavier, M. MARATHE Freddy

Les membres présents formant la majorité des conseillers en exercice, il a été procédé à l'élection d'un secrétaire de séance pris dans le sein du conseil. Mme POTET Christiane ayant obtenu la majorité des suffrages a été désignée pour remplir cette fonction qu'elle a acceptée.

1) APPROBATION DU PROCES VERBAL DE LA SEANCE DU 22 MARS 2023

Le procès-verbal est adopté à l'unanimité des votants.

2) LES EMPLOYES COMMUNAUX

- Banc de l'église => reste 3 bancs à traiter
- Protection du clocher: préparer les cadres grillagés et les poser
- Nettoyer le lavoir de Fombelle, retirer les pots.
- Planter les vivaces.
- Impasse de la vigne vierge à nettoyer
- Enrobé à froid aux Arnaudeaux et désherbage
- Au lavoir => poutre à remplacer

3) TRAVAUX ET ACHAT DIVERS

- Point sur la reconstruction de la boulangerie :
 - Report du délai de déchéance de vétusté du 12/05/2023 au 03/10/2023 (62837€)
 - Vu avec Expert d'assurance pour la prise en charge des travaux supplémentaires. Une réunion avec les 2 experts est programmée le 07 juin.
 - Validation de l'option pour la fumisterie sortie du four => validation du devis pour réception en S20
- Courrier RAR de Mme LYS Caroline chez Beuroy, demandant la remise en état du fossé pour le maintien de sa clôture.
- Devis
 - Devis reçus :
 - Atlantic route : Enrobés projetés (28 postes) : 67 463,28 TTC => Arbitrage à faire
 - SARL BOUTON : Broyage et Elagage : 15 355 € TTC
 - EGCB17 : curage logement boulangerie : 23 087 € TTC
 - MCCO réactualisation du devis pour logement boulangerie : 25186 € TTC
 - Assurance des bâtiments en ajoutant le 98 et 102 avenue de haute Saintonge + assurance boulangerie (clos et hors d'eau)
 - SARL Bonneau : devis fumisterie pour la boulangerie : 1.210,73 € TTC
 - SOPOTP : devis réajusté pour travaux voirie Grand Marvillard : 9 942 € TTC
 - Devis validés :
 - ENEDIS : raccordement Boulangerie: 3 719.52€ TTC
 - DAVIAUD : Réparation du mur du cimetière : 4 698.40 € TTC

- Prêt pour achat maison Vogel : Prêt contracté avec

| | |
|---|---|
| Banque | 7 ans |
| Crédit agricole (Frais de dossier 150 €) Pour 87.500 € | 3,32% Coût 10.921 € Rbst/Tr 3.515 € |

Pas de réponse du Crédit Mutuel à ce jour

- Aurélien Paysage :
 - Portail de l'école : 2.200 €
 - Réfection clôture de l'école : 5.490 €
- Menuiserie Martin :
 - Remplacement moteur volet roulant sage-femme : 396 € TTC (Budget Pôle médical)
- Froid service saints
 - Réparation climatisation cabinet sage-femme : 1183,21 € TTC (Budget Pôle médical)
- SARL ML Mécanique : remplacement du faisceau électrique du Kubota : 2 460,94€

4) ARRETES DE VOIRIE

| N° | Date | Lieu | Type |
|---------|----------------|--|----------|
| 2023-19 | 24 au 28/04/23 | Réfection de la chaussée RD137 suite à travaux RESE pour la boulangerie- Entreprise BORDET | Alternat |

5) AVENANT AU MARCHÉ PUBLIC « RECONSTRUCTION D'UNE BOULANGERIE PATISSERIE »

Le conseil,

APRES avoir entendu l'exposé de M. le maire,

VU le code des marchés publics,

VU les marchés conclus avec les entreprises adjudicataires des lots considérés en application des délibérations du conseil municipal du 28/07/2022 relatives à l'approbation de l'avant-projet détaillé de l'opération de reconstruction d'une boulangerie pâtisserie,

VU la délibération du conseil municipal du 03/07/2020 relative aux délégations au maire en vertu de l'article L 2122-22 du CGCT,

Considérant que les crédits nécessaires sont inscrits au budget 2023,

Après en avoir délibéré, décide, à l'unanimité :

- de conclure l'avenant d'augmentation ci-après détaillé avec les entreprises suivantes dans le cadre des travaux relatifs à l'opération susmentionnée de «reconstruction d'une boulangerie pâtisserie » :

- Lot n°2 – Charpente bois

Attributaire : EURL AMCC – ZA la Terre du Poteau – 17240 ST GENIS DE SAINTONGE

Marché initial - montant : 13 675,60 € HT 16 410,72 € TTC

Avenant n°1 - montant : 482,00 € HT 578,40 € TTC

Nouveau montant du marché : 14 157,60 € HT 16 989,12 € TTC

- Lot n°9 – Chauffage/Ventilation/Plomberie-Sanitaire

Attributaire : SARL BONNEAU - Le Maine Barreau - 17500 OZILLAC

Marché initial - montant : 19 744,82 € HT 23 693,78 € TTC

Avenant n°1 - montant : 1 008,94 € HT 1 210,73 € TTC

Nouveau montant du marché : 20 753,76 € HT 24 904,51 € TTC

- d'autoriser le maire ou son adjoint délégué à signer l'avenant considéré ainsi que tous documents s'y rapportant pour leur exécution.

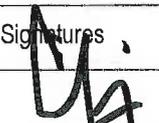
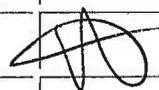
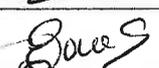
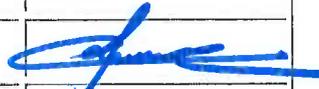
6) INFORMATIONS DIVERSES

- Affaire communale LAGAY => renvoi au 05 avril 2023, les héritiers LAGAY n'ayant pas encore accepté la succession et repris la procédure à leur compte.
 - => Courrier du 18/04 : mise en sommeil, retrait du rôle en attente de l'acceptation de la succession.
- Remboursement CAF pour Mireille Poivert : 2.359 € pour l'année 2022
- Fin de la location du local par La Poste le 30/09/23
- Pavoisement de la mairie les 8,9,10 et 14 mai
- A venir :
 - Rdv avec Xavier PARLANT coordinateur territorial du Bureau National Interprofessionnel du Cognac
 - Prioréno : outil de la banque des territoires pour une vision cartographique du parc des bâtiments publics et des consommations d'électricité et de gaz afin d'établir un plan de rénovation énergétique pertinent.
 - Point sur la carte de la collecte porte à porte avec la CDCHS

7) MANIFESTATIONS PASSES ET A VENIR

- 05/05 à 14h AG des maires de Charente maritime
- 08/05 à 10h cérémonie du 8 mai
- 09/05 formation compostage par la CDCHS
- 11/05 à 16h réunion de démarrage des études de renouvellement du réseau eau potable de Fombelle.
- 13/05 9h30 à 12h lancement du réseau Elues Locales de Charente-Maritime au Palais des congrès de Rochefort
- 22/05 à St Genis formation (inscription en ligne) élus et agents du pilotage du PLU
- 30/05 à 10h salle des fêtes d'ARVERT, Comité de pilotage PAPI " Bassin de la Seudre"
- 05/06 17h à 19h Invitation à la visite de l'agence RESE de Haute Saintonge à Pons
- 07/06 à 14h Rdv avec les experts pour la réévaluation des devis et devis supplémentaires pour la reconstruction de la boulangerie (M. Langlais)
- 07/06 à 16h Réunion de présentation de la campagne de contrôles des installations d'assainissement individuel
- 07/06 à 17h30 réunion de présentation avec Bureau National Interprofessionnel du Cognac (M. Langlais)

Fait et délibéré à Plassac, les jours mois et an susdits. Ont signé au registre Mesdames et Messieurs les membres présents à la réunion.

| Noms-Prénoms | Signatures | | Signatures |
|-----------------------|---|--------------------|---|
| LANGLAIS Jean-Charles |  | AUPY Christophe |  |
| POTET Christiane |  | BUGEAU Bruno | Absent |
| DAVID Eliane |  | GERGOUIL Patrick |  |
| CERCEAU Fabrice |  | LIAIGRE Xavier | Absent |
| DELAIRE Sylvie |  | MARATHE Freddy | Absent |
| GILLET Maryvonne |  | RICHARD Christophe |  |
| GOURDON Corinne | Absente | | |
| MARTINEAU Marthe |  | | |

